



# Indkaldelse til afdelingsbestyrelsesmøde i Ishøj Boligforenings afdeling 5403 "Kirkehaven" den 6. februar 2024 kl. 10:00 i afdelingens Fælleshus.

## Dagsorden og efft. referat

<b>Deltagere fra bestyrelsen med suppleanter</b>		Formand, Per Thuesen, + Næstformand, Kai S. Hansen + Kasserer, Per Lorenzen, + Leif P. Fahrenndorf, + Preben Nygaard, + Suppleant, Jette Jensen, Supplant, Grethe A. Tofte,		
<b>Evt. afbud</b>		Birgit Nielsen afbud (Har fået forbud om at deltage af OB)		
<b>Evt. øvrige deltagere</b>		John Olsen. (OB.) Morten Samsing.		
<b>Pkt.</b>	<b>Velkommen ved</b>	Formanden		
<b>1</b>	<b>Valg af</b>	<b>Ordstyrer</b>	Per Lorenzen	valgt enstemmigt
		<b>Referent</b>	Jette Jensen	valgt enstemmigt
<b>2</b>	<b>Godkendelse af dagsorden</b>			
<b>3</b>	<b>Referat fra sidste møde</b>	Referat fra D.04-12-2023 Referat vedhæftet.		
<b>4</b>	<b>Nyt fra formanden</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>Gulv i elevator, hvor langt er vi kommet (Morten Samsing.) <b>Svar Morten Samsing: Han giver svar senere, han hører fra en håndværker senere i dag.</b></li><li>Skilte i haven, hvornår bliver de sat op. (Morten Samsing) <b>Svar Morten Samsing: Skiltene er kommet, der skal indkøbes pæle til at sætte dem op på, og det skal være frostfrit. Nok ca start marts 2024.</b></li><li>Glas på svalegange, ny aftale, hvor langt er det nået? (Morten Samsing) <b>Svag Morten Samsing: Morten sætter noget i gang, afventer priser.</b></li><li>Rengøringsmidler, bred tømoppe, vaskemoppe og en bred spand. Indkøb af en robotgulvvasker værdi 7300kr. Kan betales på konto 118 eller konto 111.</li></ol>		

Dette vil betyde, at gulvet i daglig dagen kan holdes rene. Tørmoppe og vaskemoppe kan bruge som ekstra rengøring. Det vil kunne spare os for at have rengøringsselskab på 1200 kr pr gang.

Som forslag kan vi sætte rengøringsbeløbet ned til 400 kr som før, hvor når man lejer lokalet selv skal stå for rengøring af toiletter og køkken. De 400 kr kan så bruges til vedligeholdelse af robotrens rengøringsmidler. Dette kan køre som forsøg indtil næste afdelingsmøde, hvor det så endeligt kan besluttes af afdelingen.

5. Glas og Kummeforsikring hvor langt er vi kommet. (Lasse Kristensen.)

Svar Lasse Kristensen: Jeres Fælleshus er udløbet oktober sidste år. Vi skal have den ordnet igen, hvis I ønsker det?

Den forsikring, der har været talt om, er kun en glasforsikring for Fælleshuset. Denne forsikring skal genforhandles i det nye budget 2025. Alle skader på klimaskærm (Vinduer og døre i lejligheder) dækkes af afdelingen hvis det er udefra kommende hændelser. Alt hvad man selv er skyld i, dækkes af egen forsikring.

**Derfor anbefaler bestyrelsen, at man har kumme og glas på sin indboforsikring.**

6. Snerydning i Kirkehaven (Nyt selskab.) Stor utilfredshed omkring det arbejde der bliver udført. (Morten Samsing & Lasse Kristensen)

Svar Lasse Kristensen: Snerydningen har vi vurderet som ikke tilstrækkeligt, og Morten og jeg arbejder med en model hvor vi evt. kan klare det internt. Vi kommer med et udspil her først i det nye år.

Morten og Lasse arbejder videre med en anden model for snerydning. Morten indkøber nogle spande med salt, som beboerne evt. kan smide noget salt.

7. Status på vandskadede lejligheder Se punkt 14.

8. Tom lejlighed Ishøj Centervej 214 har stået tom i et år

Nr: 1.2.3..6.8. Tager bestyrelsen til efterretning.

4

Referat

4. Bredmoppe tømoppe og spånd til fælleshuset er indkøbt samlet pris 2000kr. Da Robotten kan afleveres retur efter 30 dage beslutter bestyrelsen at indkøbe robotten. PL og PT søger for indkøb. Bestyrelsen indkøber robotten, der afprøves i 30 dage, hvorefter den evt. kan returneres.
- 5.

5

**Nyt fra Driften**

v. Lasse Kristensen  
og Morten Samsing

## Drager i kælder.

Efter aftale fremsendes hermed oplæg til undersøgelsesomfang og overslagspris, ifm. forundersøgelser ved ovennævnte parkeringshus.

Rambøll har foretaget indledende besigtigelse, og kunne konstatere utætheder i parkeringsdækket.

Der er registreret kraftige gennemsvivninger på undersiden af P-dækket, korrosion på lejeplader samt opfugtning og revnedannelser i konstruktionsbeton. Fugt gennemsvivninger medfører øget risici for svækkelse af konstruktionen og øget niveau for nedbrydning (**bør klarlægges hurtigst**) af parkeringsdækket, samt underliggende konstruktioner, særligt idet der er tale om klorid-påvirkning forbundet med tørsaltning.

Det anbefales at følgende iværksættes:

1. Prøveophugning for blotlægning af parkeringsdækkets/fugtisoleringens overside.
  - Klarlægning af membran-type samt tilstandsvurdering af samme
  - Behugningsprøve i konstruktionsbeton, for vurdering af beton-kvalitet og armerings-tilstand.
2. Udtagning af boremølsprøver for kloridanalyser
  - Der skønnet behov for ca. 15. enkeltprøver
3. Visuel gennemgang og registrering af skader/gennemsvivninger
4. Afrapportering / kortfattet teknisk notat:
  - Beskrivelse af de udførte undersøgelser
  - Vurdering af konsekvenser for konstruktionens levetid
  - Anbefalinger om eventuelle reparationer/udbedrende tiltag

### Overslagspris /budgetramme

Post	Antal	Enhed	Enhedspris [DKK inkl. Moms]	Sum [DKK inkl. Moms]
Projektleder	7	Timer	1.375	9.625
Ingeniør	52	Timer	1.000	52.000
Sum, timer (afrundet)				
Udlæg, kloridanalyser	15	Stk.	725	10.875
<b>Total, Rambøll</b>				<b>72.500</b>

		<p><b>Betingelser</b> Udlæg til entreprenørassistance kan ikke estimeres da omfanget kan være større end først antaget. Rådgivning/forundersøgelser udføres efter medgået tid og iht. Rambølls Danmarks standardbetingelser.</p> <p>Jeg håber at ovenstående lever op til dine forventninger, og ser frem til at høre fra dig.</p> <p><i>Det kan tilføjes at Lasse Kristensen har kontaktet DABs jurister omkring Ishøj kommunes ansvar i sagen. PT.</i></p>
5	Referat	<p>Bestyrelsen tager til efterretning, bestyrelsen afventer fremtidig forløb, og økonomisk konsekvent.</p>
6	Nyt fra Ishøj Boligselskab (OB)	<p>Forlig omkring 2 verserende beboer retssager. Forliget der er indgået af organisationen uden om bestyrelsen i Kirkehaven vil blive behandlet af bestyrelsen på mødet, og fremlagt i referatet.</p> <p><b>Spørgsmål til John Olsen OB (Særligt udpeget af OB)</b></p> <p>1. Er der lavet et forlig i den verserende beboer retssag? <b>Svar John Olsen: Ja, det er der. ( Uden om Kirkehavens Bestyrelse).</b></p> <p>2. Hvorfor har bestyrelsen ikke været underrettet og taget med på evt. forlig? <b>Svar John Olsen: Tidsfristen for tilmelding til advokaten tillod det ikke.</b></p> <p>Hvorfor har bestyrelsen ikke kunne få et referat fra det OB-bestyrelsesmøde hvor man beslutter at lave et forlig, selv om at John Olsen lovede det for 2 uger siden. <b>Svar John Olsen: Referatet kunne ikke udsendes som lovet, da det først skulle afstemmes med Obs formand.</b></p> <p>3. Hvorfor må Birgit Nielsen ikke deltage i Kirkehavens Bestyrelsesmøder? <b>Svar John Olsen: Det må hun også gerne, det er suverænt Afdelingsbestyrelsens eget valg, hvem man vil invitere.</b></p> <p>5: John Olsen lovede at sætte et møde op med Per Thuesen og Kai S. Hansen sammen med Formanden for OB. <b>Svar John Olsen: Det gør John snarest. Mødet aftales efter førstkommande OB-møde.</b></p> <p><b>Udskrift referat fra Organisation bestyrelse møde 17 januar 2024 punk: 6 Beslutningspunkt.</b></p> <p>AFDELINGEN KIRKEHAVEN: Forhold omkring p-plads under Kirkehaven - En tidligere omtalt og behandlet sag som kræver hastebehandling grundet tidsfrist.</p>

Der er en ældre sag om parkeringsforholdene på p pladsen under Kirkehaven. MS/MB orienterede kort om sagen og nuværende status. OB inspicerede de aktuelle forhold for at drøfte mulighederne for en praktisk anvendelse af arealet og for at kunne afslutte en verserende sag med en beboer.

OB vil gerne på afdelingens og selskabets vegne afslutte denne sag ved et indenretsligt forlig. Dels for at finde en mindelig løsning på et praktisk problem og dels for at minimere sagsomkostninger og omkostninger for afdelingen.

OB besluttede at følge driftslederens anvisninger for at anvise nogle brugbare p-pladser til trailere (6 i alt) på arealet mod nordvest til venstre for udgangen til Vejleå Kirke til erstatning for de 6 opmærkede pladser i sydsiden, som i praksis er ubrugelige.

Den plads, der aktuelt er allokeret til trailere nedlægges og omdannes til almindelig p-plads.

Beboere, der er godkendt til opmærket handicap plads skal have skilt med registreringsnummer på pladsen.

Ordningen administreres af driftskontoret, som varetager brugs- og bestemmelsesretten for selskabet. Fremover tildeler/anvise driftskontoret ønsket p-plads til trailer.

Det vil ikke være tilladt andre at parkere på en anvist handicapp-plads eller en trailerplads.

Endvidere er der på området et antal opmærkede handicap pladser, som ikke er anvist til beboere. Disse pladser er oprettet for at sikre at beboere, der får besøgene med handicap tilladelse (det blå skilt i forruden) har en mulighed for at parkere på hensigtsmæssig måde.

Alle øvrige pladser på området er tilgængelige for almindelig beboerparkering og anden offentlig parkering ved besøg til beboere eller til kirken.

OB var presset på tid til udarbejdelse af det indenretslige forlig, så en ønskværdig dialog med involverede parter forud for dette møde havde ikke været mulig.

#### **EFTERSKRIFT:**

Denne dialog er efterfølgende telefonisk gennemført med afdelingsbestyrelsen i Kirkehaven/JO, og det er OB's opfattelse at man på fredelig vis kan enes om den skitserede løsning, og at parterne forsøger at underskrive et forlig, der stadfæster dette.

**Der er opnået forlig mellem parterne.**

**Forliget:**

## **NOTAT**

2024.02.10 – John Olsen

Forlig mellem beboer i Afdeling Kirkehaven og Boligselskabet.  
De to retssager mellem Ishøj Boligselskab og en beboer i Afdeling Kirkehaven er blevet forligt på følgende vilkår:

BS-43802/2020-GLO (beboer mod boligselskabet)

*”Beboeren hæver sagen, idet parterne har indgået følgende forlig:*

1. *Ishøj Boligselskab giver beboeren adgang til boligselskabets facebook-gruppe. Beboeren skal overholde de regler, der gælder for alle medlemmerne af gruppen.*
2. *Ishøj Boligselskab anerkender, at beboeren har ret til at have to trailere parkeret i parkeringskælderen, og beboeren accepterer, at hans trailere skal fjernes fra deres nuværende pladser og flyttes til det nye område i parkeringskælderen, der snarest etableres til trailerparkeringspladser. Beboeren skal parkere sine trailere i overensstemmelse med reglerne for parkeringskælderen.*
3. *Beboerens handicapparkeringsplads flyttes fra sin nuværende plads til det område, hvor der i dag er etableret seks trailerparkeringspladser. Flytningen sker, når de nuværende skrå trailerparkeringsbåse er blevet fjernet. Samtidigt hermed sørger Ishøj Boligselskab for, at beboerens handicapparkeringsskilt flyttes til hans nye handicapparkeringsplads.*
4. *Hver part bærer egne omkostninger.”*

Det bemærkes for en god ordens skyld, at den facebook-gruppe, som beboeren gives adgang til, er Boligselskabets og ikke Afdeling Kirkehavens facebook-gruppe.

Udgifterne til at fjerne de nuværende trailerparkeringsbåse og optegning af de nye afholdes af via Kirkehavens driftskonto. \*)

BS-22452/2022-GLO (boligselskabet mod beboeren)

*”Ishøj Boligselskab hæver sagen, idet beboeren har accepteret at flytte sine trailere. Eftersom beboeren er meddelt retshjælpsdækning til sagen, overlades det til retten at træffe afgørelse om sagens omkostninger efter, parterne har haft lejlighed til at indlevere indlæg herom. Disse indlæg skal indleveres til retten senest syv dage efter, at nærværende meddelelse er indleveret til retten.”*

Eneste udestående i sagerne er, at begge parter advokater i den sag, Boligselskabet har anlagt, skal indlevere et indlæg til retten, hvorefter retten træffer afgørelse om, hvorvidt en af parterne skal betale sagsomkostninger til den anden, eller om hver part selv skal betale sine egne omkostninger.

		<p>Eftersom sagerne nu er forliget betyder det, at beboeren får lov til at blive boende, men at han blandt andet skal flytte sin bil og trailere som angivet i forliget, når trailerpladserne og hans handicapskilt er flyttet. Det er vigtigt, at parterne lægger sagerne bag sig og ser fremad. Det er ikke fortroligt, at sagerne er blevet forliget, og beboerne i Kirkehaven har ret til at blive orienteret om resultatet, men det er vigtigt, at dette sker på ordentlig vis, så hverken beboer eller bestyrelsen føler sig hængt ud, og således at bestyrelsens tavshedspligt ikke overskrides.</p> <p>*) Dækning af udgifter og andre økonomiske mellemværender mellem Boligselskabet og Afdeling Kirkehaven drøftes og besluttet i fællesskab og sammen med administrationsselskabet DAB.</p>
6	Referat	Bestyrelsen tager forliget til efterretning, <b>Bestyrelsen er meget utilfredse</b> med ikke at have været involveret i forliget. Bestyrelsen vil gøre krav overfor Ishøj Boligselskab på de udgifter, som afdelingen har haft på sagen, da selskabet har overtaget sagen uden om afdelingen.
7	Nyt fra DAB	Dato: for næste afdelingsmøde? Forslag tirsdag D.26. august 2024 Kl:19.00.
7	Referat	
8	Lukket Punkt.	Intet.
8	Referat	
9	Koordinerings møde.	<b>Beslutningsnotat: Koordingsmøde 19 december 2023. Med driften og næstformand og formand fra bestyrelsen.</b>

## DAB

DAB mrk.: Ishøj Boligselskab

Mødedato: 19. december 2023

**BESLUTNINGSNOTAT:**  
**Koordineringsmøde**  
 Ishøj Boligselskab, 5403 Kirkehaven

Mødedeltagere:

LK : ref.

X	Morten Samsing (Driftsleder) MS		Martha Skov Burup (Chefkon.) MB
	Rene de Fries Sørensen (Mesterassistent) RS		Henriette Lund Christiansen (Øko.kon.) HC
	Charlotte Brandt (Adm. Medarb.) CB	X	Kai Strandgaard Hansen (Næstformand) KH
X	Lasse Kristensen (Byggeteknisk Driftschef) LK	X	Per Gunnar Thusesen (Formand) PT

Selskab / Afdeling	Overskrift	Emne	Handling / status	Handling / aktør
	<b>Økonomi</b>			
Kirkehaven	Budgetter	Årshjul, markvandring	Langtidsbudgetter opdateres jf. årshjul og markvandringen  Der er fastsat datoer til markvandring i det nye år.  PT oplyser, at han ikke kan deltage, men at Kai deltager i hans sted.	LASK
	<b>Driftsstatus</b>			
Kirkehaven	Sne	Udbud for snerydning	Aftalt at kvalitet af leverancer kontrolleres af MS.  Kontrol udføres når sne tilgår.  Pkt. fastholdes	MS
Kirkehaven	Forsikring	Gennemgang af forsikringssager, herunder glas og kumme	Der er fundet ca. 3. 1 sag afvist. Mette dokumenterer de resterende. Vi afventer de sidste.  Der er tilgået en sag for Kirkehaven pga. vandindtrængen gennem membran på altaner.	MS/LASK
Kirkehaven	Renovation	Mangler tydelig markering af sortering	Morten kontakter kommune for klistermærker til formålet.  Pkt. fastholdes	MS

Side 1 af 2





	<b>Referat</b>	Nr: 1.2.4. Tager bestyrelsen til efterretning.																																																						
11	Markvandring i Kirkehaven	Dato for markvandring er D. 21-02-2024. Kl:15:00 (Fælleshuset.) Kai, Preben, Per L. Leif. Deltager Per Thuesen afbud. Hvad har vi af ønsker til markvandringen.																																																						
11	<b>Referat</b>	Fjernet alger flere steder, sten ved kirken.																																																						
12	Prisoversigt fra Waoo/Fibia	<p>Udvalget/PL &amp; PT har kontaktet Waoo/Fibia da det blev besluttet på afdelingsmødet om der kunne være mulighed at lave en ny aftale. Udvalget har haft kontakt med Mogens Berg fra Waoo/Fibia hvad vores muligheder er. Det han kunne oplyse var, at der er 4 som har en tv aftale og 38 med en internetaftale. Han kunne godt tilbyde os en ny aftale, men de priser vi har på internettet vil vi ikke blive tilbudt på en ny aftale, priser som ligger langt under hvad andre udbyder kan tilbyde.</p> <p><i>Så PL &amp; PT vil ikke anbefale at vi laver nogen ny aftale med Waoo/Fibia på nuværende tidspunkt.</i></p> <p><b>Prisoversigt fra Waoo/Fibia</b></p> <p><b>Pakkeløsning på tv.</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Uden foreningsaftale.</th> <th>Med foreningsaftale.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>Waoo Lille</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>27 kanaler</td> <td>359 kr.</td> <td>249 kr.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>kr/md /med boks</td> <td>kr. pr. md. Uden Boks.Pris 39kr.</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>Første måned 0 kr.</b></td> <td><u>Mindstepris første 6 mdr.</u> 1494,-</td> </tr> <tr> <td></td> <td><u>Mindstepris første 1 mdr.</u> 99,-</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Waoo Favorit</b></td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>40 kanaler</td> <td>609 kr.</td> <td>549 kr.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>kr/md Med Boks</td> <td>kr. pr. md. Uden Boks.Pris 39kr.</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>Første måned 0 kr.</b></td> <td><u>Mindstepris første 6 mdr.</u> 3294,-</td> </tr> <tr> <td></td> <td><u>Mindstepris første 1 mdr.</u> 99,-</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Waoo Stor</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>64 kanaler</td> <td>779 kr.</td> <td>719 kr.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>kr/md Med boks.</td> <td>kr. pr. md. Uden Boks.Pris 39kr.</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>Første måned 0 kr.</b></td> <td><u>Mindstepris første 6 mdr.</u> 4314,-</td> </tr> <tr> <td></td> <td><u>Mindstepris første 1 mdr.</u> 99,-</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th><b>Internforbindelse.</b></th> <th><b>Pr.mdr</b></th> <th><b>Pr. mdr</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>200/200</td> <td>299 kr</td> <td>119 Kr.</td> </tr> </tbody> </table>		Uden foreningsaftale.	Med foreningsaftale.	<b>Waoo Lille</b>			27 kanaler	359 kr.	249 kr.		kr/md /med boks	kr. pr. md. Uden Boks.Pris 39kr.		<b>Første måned 0 kr.</b>	<u>Mindstepris første 6 mdr.</u> 1494,-		<u>Mindstepris første 1 mdr.</u> 99,-		<b>Waoo Favorit</b>	-		40 kanaler	609 kr.	549 kr.		kr/md Med Boks	kr. pr. md. Uden Boks.Pris 39kr.		<b>Første måned 0 kr.</b>	<u>Mindstepris første 6 mdr.</u> 3294,-		<u>Mindstepris første 1 mdr.</u> 99,-		<b>Waoo Stor</b>			64 kanaler	779 kr.	719 kr.		kr/md Med boks.	kr. pr. md. Uden Boks.Pris 39kr.		<b>Første måned 0 kr.</b>	<u>Mindstepris første 6 mdr.</u> 4314,-		<u>Mindstepris første 1 mdr.</u> 99,-		<b>Internforbindelse.</b>	<b>Pr.mdr</b>	<b>Pr. mdr</b>	200/200	299 kr	119 Kr.
	Uden foreningsaftale.	Med foreningsaftale.																																																						
<b>Waoo Lille</b>																																																								
27 kanaler	359 kr.	249 kr.																																																						
	kr/md /med boks	kr. pr. md. Uden Boks.Pris 39kr.																																																						
	<b>Første måned 0 kr.</b>	<u>Mindstepris første 6 mdr.</u> 1494,-																																																						
	<u>Mindstepris første 1 mdr.</u> 99,-																																																							
<b>Waoo Favorit</b>	-																																																							
40 kanaler	609 kr.	549 kr.																																																						
	kr/md Med Boks	kr. pr. md. Uden Boks.Pris 39kr.																																																						
	<b>Første måned 0 kr.</b>	<u>Mindstepris første 6 mdr.</u> 3294,-																																																						
	<u>Mindstepris første 1 mdr.</u> 99,-																																																							
<b>Waoo Stor</b>																																																								
64 kanaler	779 kr.	719 kr.																																																						
	kr/md Med boks.	kr. pr. md. Uden Boks.Pris 39kr.																																																						
	<b>Første måned 0 kr.</b>	<u>Mindstepris første 6 mdr.</u> 4314,-																																																						
	<u>Mindstepris første 1 mdr.</u> 99,-																																																							
<b>Internforbindelse.</b>	<b>Pr.mdr</b>	<b>Pr. mdr</b>																																																						
200/200	299 kr	119 Kr.																																																						

		500/500	349 kr	199 Kr.
		1000/1000	369 kr.	299 Kr.
	<b>Referat</b>	Bestyrelsen har enstemmigt besluttet at følge udvalgets anbefaling.		
13	Møde med Kirken d.23-01-2024	<p>A. 1.Er i tilfredse med Rengøring af P-kælder? 2.Fungerer Porte som de skal? 3.Diverse?</p> <p>Referat fra mødet: 1.Rengøring er stort set ok, der kan ind imellem være nogle flasker og skodder.</p> <p>5. Folk har svært ved at køre tæt nok på porten, så de ikke kan komme ind. Vi spørger Morten om det kan justeres, så den åbner lidt før.</p> <p>B. Bestyrelsen i Kirkehaven er blevet pålagt på afdelingsmødet 2023 at forhandle en stigning af tilskuddet fra 10.000,00 kr. til? Og derefter følger tilskuddet pristalsreguleringen Referat fra mødet B: Det skal tages op i menighedsrådet, så vender de tilbage.</p> <p>A, Diverse referat: Drøftede muligheden for parkeringsvagt, hvor kirken skal inddrages når det bliver en beslutning, så de kan få de tilladelser de har brug for.</p> <p>B. Lade standere til elbiler ved Kirken, hvis det bliver på tale at der skal lade standere op for beboerne, skal Kirken inddrages.</p>		
	<b>Referat</b>	Bestyrelsen har taget mødet med kirken til efterretning.		
14.	Problemer med vandindtrængen Kirkehaven, Ishøj Boligselskab	<p><b>Beskrivelse af problemstillingen Drift Lasse Kristensen.</b></p> <p>Vi har før konstateret vandindtrængen gennem altanerne i nogle enkelte lejligheder i Kirkehaven. Der er gjort tiltag til, at dette skulle udbedres, så snart vi havde en periode uden frost og hård sne.</p> <p>I den mellemliggende periode er der dog kommet yderligere problemer med vand flere steder. Lige nu er vi oppe på 7 steder. Problemerne er opstået i alle tre blokke, vi kan således formodentlig konkludere, at det er et generelt byggeteknisk problem.</p> <p>Vandindtrængen kommer højst sandsynligt fra taget, da vi har vand fra stuen til 2. sal, dette i dæk og vægge, samt gulve lige nu. Der er opsat affugtere fra Belfor, men vi er nødt til at se ind på nogle interimforanstaltninger nu.</p>		

For at minimere følgeskaderne af vandet, vil vi se ind på muligheder for at afdække etc., til vi har fundet kilden til problemet.

Tagene er belagt med Sedumplanter, hvilket besværliggør fundet af kilden til vandindtrængen væsentligt. Men vi begynder med at se på ind brøndene i tagkonstruktion og arbejder os videre derfra.

Med fladt tag er denne proces desværre langsommelig, og kilden til gennemsvivningen kan være svær at finde. Derfor beder jeg alle om at vise tålmodighed. Men vi er på sagen.

Jeg vedlægger fotos fra en af lejlighederne, hvor det er tydeligt at både dæk, vægge og gulv har taget skade.

### **Opfølgning af vandskade Lasse Kristensen.**

Hej Per og Kaj

Som I nok ved har vi problemer med den mængde vand der kommer i øjeblikket.

Pt. Har vi vand ind fem steder, og Morten er på sagen. Som jeg kan se det, handler det om en dårlig projekteret løsning fra det oprindelige byggeprojekt. Dårlige tekniske detaljer og manglende inddækninger ser jeg som en af problemstillingerne.

Vi har nogen til at se på det og vender tilbage hurtigst muligt.

Fsva. Vandindtrængning i kælderen, kommer der med en vurdering af tilstand og årsag snarest fra rådgiver.

**Referat**

**Bestyrelsen bliver holdt orienteret af driften.**

15. **Regnskab.**

Kasserer Per Lorenzen.

15. **Referat**

**Godkendt.**

16. **Næste møde.**

Den. 08. april kl. 10:00

16. **Referat**

**Eventuelt**

En henvendelse fra Henning Knudsen om at donere en lænestol til fælleshuset.

	<b>Referat</b>	Bestyrelsen siger pænt nej tak
<b>Godkendt d.</b>	<b><u>6. Februar 2024</u></b>	<i>Per Thuesen</i>